

**Budapest VII. district**

81 900 000 HUF

**BELVÁROSI LAKÁS, AMIBE AZONNAL BE AKARSZ KÖLTÖZNI**

Középső-Erzsébetvárosban, a Magyar Színház szomszédságában eladó egy teljeskörűen felújított, klímás, 2 szobás lakás, amely nem kompromisszum, hanem már kész megoldás.

A lakás utcai nézetű, ablakai a Magyar Színházra néznek - karakteres, mégis élhető belvárosi ez a hangulat.

A 23 m<sup>2</sup>-es nappali tágas és világos, frissen felújított faparkettával. Itt kapott helyet egy nagyméretű, tükrös gardrób, ami tényleg elnyeli a holmikát - nem kell külön tárolással küzdeni, de ha több tárolóhelyre van szükség, az is megoldható.

A 12 nm-es külön hálószoba kényelmes méretű, franciaággal (bonellrugós matraccal), és egy dolgozósarok is kialakításra került. Ha máshogy rendeznéd, ez könnyen áthelyezhető a nappaliba.

A konyha praktikus és igényes:

IKEA METHOD konyhabútor  
kerámialapos tűzhely (Klarstein)  
elektromos sütő (IKEA)  
ferde kürtős páraelszívó (Klarstein)  
beépített mosogatógép (IKEA)

A fürdőszoba nem nagy, de jól átgondolt: zuhanyzó került kialakításra, itt található az Ariston kombi cirkó is.

A ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394520                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 50 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1935                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 3.8 m                   |
| Common cost          | 21000 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Juhász Judit**

**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

