

**Budapest VIII. district**

48 900 000 HUF

Csak a mi irodánk kínálatában elérhető ajánlat - Azonnal birtokba vehető lakás!

Budapest VIII. kerület, Palotanegyedben egy klasszikus stílusú, teljesen felújított, 24m<sup>2</sup>-es, galériázott, belső udvarra néző garzonlakást kínálunk megvételre!

A lakók kényelmét szolgálja, hogy az épület két utcai bejárattal is rendelkezik, a lakás pedig két külön lépcsőházból is megközelíthető.

A lakás vételárát képezi a képeken látható teljes bútorzat.

A lakás önálló helyrajzi számmal rendelkezik, valamint a képek a valós állapotot tükrözik.

Az ingatlan jellemzői:

- A belső tér egyik legnagyobb előnye a 3,67 méteres belmagasság, amely lehetővé tette egy kényelmes, közel 5 négyzetméteres galéria kialakítását. Ez a megoldás praktikusán szétválasztja a nappali és a háló funkciót, növelve a hasznos életteret.
- Helyiségek: Előszoba-konyha, külön helyiségben található WC, zuhanyzós fürdőszoba, valamint egy tágas, világos szoba galériával.
- Állapot: Az ingatlan esztétikailag és műszakilag is karbantartott. A szobát lakkozott fenyő hajópadló, a vizesblokkokat modern járólappal burkolja.

• ...

ID number	394355
Type	For sale - Flat (brick)
Space	24 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1949
Orientation	East
Inner height	3.7 m
Common cost	9000 HUF
Duplex	No



**Juhász Judit**  
**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

