

## Budapest VI. district

109 000 000 HUF

Budapest VI. kerületének egyik legjobb részén, a Csengery utcában, eladó egy kitűnő esztétika és műszaki állapotú, földszinti, alacsony fenntartási költségekkel rendelkező lakás, amely ideális választás saját otthonnak vagy befektetésnek egyaránt. A lakás magas belmagasságú és jól alakítható terekkel rendelkezik.

Lakás paraméterek:

Nappali: 27 nm.  
KONYHA: 11 nm.  
Előszoba: 7,3 nm.  
Fürdőszoba: 5,12 nm.  
WC: 2,5 nm.  
Bejárat: 4,96 nm.  
Szoba: 10 nm.  
Zuhanyzó: 2,5 nm.

FOLYAMATOSAN ÉRTÉKELŐDŐ KÖRNYEZET.

A Csengery utca teljes szakasza egy éve felújításon esett át, amely során: zöldfelületek, fák és növények kerültek telepítésre, megújult járdák, rendezett parkolóhelyek kerültek kialakításra.

A társashoz is jó irányba fejlődik:

Tetőtér ráépítés tervezet.  
Felújítási alap létrehozva.  
Külső és belső homlokzat felújítása tervben.  
Ez valós értéknövekedési potenciált jelent a jövőben.

KINEK IDEÁLIS?

Tudatos befektetőknek  
Hosszú távú bérbeadásban gondolkodóknak

A megtekintéssel kapcsolatban és ...



**Juhász Judit**  
**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

ID number	394342
Type	For sale - Flat (brick)
Space	71 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1901
Orientation	West
Inner height	4.4 m
Common cost	30000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

