

**Csévharaszt Kertkapcsolatos, sorházi lakás.**

69 900 000 HUF

Eladó Csévharaszton egy KERTKAPCSOLATOS, 2021-BEN ÉPÜLT, 4 SZOBÁS sorházi lakás 183 m<sup>2</sup>-es SAJÁT KERTTEL. Az ingatlan MŰSZAKILAG ÁTGONDOLT, HŐSZIGETELT megoldásokkal készült.

**Műszaki tartalom és szerkezet:**

- Falazat: Porotherm 30-as téгла. A szomszédos lakások között 2x30 cm fal és légrés található, ami JÓ HANGSZIGETELÉST biztosít.
- Hőszigetelés: 10 cm külső szigetelés; tetőn 25 cm kőzetgyapot és 20 cm fújható szigetelés; aljzatban 10 cm szigetelés - KOMPLEX HŐVÉDELEM.
- Nyílászárók: műanyag, 3 RÉTEGŰ THERMO üvegezéssel.
- Fűtés: KONDENZÁCIÓS CIRKÓ, radiátoros hőleadással.
- Klíma: az emeleti szobában 3,5 kW INVERTERES KLÍMA.
- Villamos hálózat: 1x32A, FI-relével.

**Belső komfort és világítás:**

- A nappaliban, a lépcsőnél és több helyiségben HANGULATOS, rejtett RGB LED világítás került kialakításra, MODERN fénymegoldásokkal.

**Kültéri adottságok:**

- Kb. 15 m<sup>2</sup>-es FEDETT TERASZ, amely IDEÁLIS pihenésre vagy kisebb összejövetelekre.
- A 183 m<sup>2</sup>-es kert RENDEZETT, GONDOZOTT, PARKOSÍTOTT.
- Kb. 15 m<sup>2</sup>-es fa szerkezetű TÁROLÓ 15 cm kőzetgyapot ...

ID number	394272
Type	For sale - Townhouse
Space	115 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	15 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	183 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2021
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m



**Juhász Judit**  
**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

