

**Gödöllő Katona József utca**

174 900 000 HUF

Eladásra kínálok Gödöllő kertvárosi részén egy különleges lehetőségeket rejtő 2 lakásos családiházat.  
A ház lényegében 2 külön lakóház egybe építve, egy közös udvarral, amelyen nagy méretű tároló, és garázs is elhelyezkedik. A 2 ház "L" alakban került összeépítésre, így teljesen különálló, külön közmű órákkal rendelkezik.  
Az első 1967-es téгла, cserép borítással. 3 szoba, fürdőszoba, konyha, étkező.  
A második 1976. évben épült, majd 1989-ben a tetőtér került kialakításra.  
A földszinten 2 szoba, konyha, fürdőszoba, előtér, a beépített tetőtérben pedig 3 szoba, közlekedő, és fürdőszoba került kialakításra.  
Mind két ház fűtése gáz cirkó, radiátoros hőleadókkal, és vegyes tüzelésű kazán is rendelkezésre áll. Szintén külön fűtőberendezések.  
A második házban a földszinten klíma is beszerelésre került. A melegvizet gázcirkó, és villanybojler is biztosítja.  
Folyamatos karbantartás jellemzi az épületeket!  
Hívjon bizalommal, tekintsük meg együtt!

ID number	393791
Type	For sale - Family House
Space	240 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	8 Rooms
Building lot	1000 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1976
Inner height	2.8 m



**Juhász Judit**  
**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

