

Budapest VII. district

141 850 800 HUF

54 m²-es tetőtéri lakás 26 m²-es terasszal – tágas nappali + hálórész, ritka belvárosi megoldás

Budapest belvárosában, a Zeneakadémia közelében
Teljeskörűen megújuló, klasszikus polgári ház tetőterében
Limitált projekt: mindössze 10 új építésű tetőtéri lakás

Lakás alapterülete: 54 m²
Tetőterasz: 26 m² – valódi plusz élettér a belváros felett
Tervezett átadás: 2026.08.31.

Alaprajzi kialakítás – ami a mindennapokban számít:

26 m²-es, világos nappali
Különálló hálórész, ideális pihenéshez és privát térnek

A lakás funkcionálisan másfél szobás elrendezésű,
jogilag azonban 1 szobásként kerül nyilvántartásra, mivel a
hálórész mérete 8 m².
A gyakorlatban ez jól használható hálótér, amelyet a legtöbb vevő
hálószobaként használ – kompromisszummentes komforttal.

Lokáció – ami önmagában értéket ad:

VII. kerület, csendes mellékutca a Corinthia Budapest Hotel mögött
Pár perc sétára a 4-6-os villamostól, M3 metró gyorsan elérhető
Zeneakadémia, Andrassy út, Hunyadi tér közvetlen közelben

Belvárosi, mégis élhető ...

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 392342 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 54 m ² |
| Balcony/terrace | 30 m ² |
| Rooms | 1 + 1 Rooms |
| View | Courtyard |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | At community areas |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | No |
| Top floor | Yes |
| Year of construction | 2026 |
| Orientation | Northwest |
| Duplex | No |



Juhász Judit
+36-70-883-0574

j.juhasz@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

