

## Székesfehérvár

49 900 000 HUF

H-004647. Székesfehérvár-Szárászréten, eladó egy kb 80 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás családi ház, 350 m<sup>2</sup>-es saját telekrésszel, közös tulajdonú osztatlan területen. Az ingatlan széles utcafronttal rendelkezik. A ház könnyen megközelíthető, csendes környéken helyezkedik el, közelében iskola, orvosi rendelő és kereskedelmi egységek találhatóak. Buszmegálló, bolt és pékség mindössze 100 méterre. Az épületről:

A ház 1980-ban épült, és 2025-ben teljes felújításon / átépítésen esett át, amely jelenleg is zajlik. Az ingatlan beton alapú, téglafalazattal és pala tetővel. A felújítás során a fűtés korszerűsítése, nyílászárók cseréje, fürdőszoba felújítása, villanyvezetékek cseréje történt/ történik. Az épület nincs szigetelve, tehermentes, és azonnal birtokba vehető. A tető cseréje jelenleg folyamatban van.

Elrendezés:

- Földszintes, kb. 80 m<sup>2</sup>-es alapterület
- Tágas előszoba
- 3 hálószoba
- Konyha-étkező
- Fürdőszoba és WC

Melegvíz-ellátását villanybojler fogja biztosítani, fűtése pedig villany fűtőpanelek segítségével történik majd. A házban van egy kémény, így másodlagos fűtés (pl. kandalló vagy cserépkályha) kiépítése is

...



**Juhász Judit**

+36-70-883-0574

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

ID number	388942
Type	For sale - Family House
Space	80 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	350 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Inner height	2.6 m

FOR SALE

