

## Zalaegerszeg Kiadó nívós üzlet!

500 000 HUF

KIADÓ ÜZLETHELYISÉG ZALAEGRSZEG KÖZPONTJÁBAN -széleskörű hasznosítási lehetőséggel!

Kiadásra kínálunk egy 237 m<sup>2</sup>-es, NÍVÓS üzlethelyiséget udvari és utcai autóbeállóval, a teremgarázsban parkolási lehetőséggel.

Az ingatlan kiválóan megközelíthető, külön utcai bejárattal, üvegportállal rendelkezik, garantáltan NYUGODT és CSENDES környezet várja Önt és üzleti partnereit!

Az épület egy társasház földszintjén helyezkedik el, igény szerint alakítható (korábban bankként üzemelt az objektum).

A helyiség felosztása PRAKTIKUS és FUNKCIONÁLIS: egy központi térből nyílik több TÁGAS irodahelyiség, s az ingatlanhoz egy impozáns, nagy méretű terasz is kapcsolódik. Ezen kívül az objektumhoz egy TEAKONYHA, valamint több illemhelyiség, s egy tároló is tartozik, hogy maximális kényelemben végezhesse napi teendőit.

Az ingatlan rendkívül MODERN infrastruktúrával rendelkezik. A megközelítés LIFTTEL vagy az utcai bejáraton keresztül történhet. Önálló közművekkel felszerelt, külön mérőórákkal ellátott az objektum. A fűtés házközponti fűtés, valamint hűtő-fűtő KLÍMA is biztosítja az optimális hőmérsékletet. Az épület további ...

ID number	376833
Type	For rent - Commercial - Commercial premises
Space	237 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	30 m <sup>2</sup>
Rooms	7 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Own garage space
Year of construction	2006
Inner height	2.7 m
Common cost	100000 HUF



**Juhász Judit**  
**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

FOR RENT

