

Zalaegerszeg Zalaegerszeg, új építés, belváros

67 215 000 HUF

Eladó egy magas műszaki tartalommal, igényes kivitelezésben készült 1. emeleti, új építésű lakás, liftes társasházban.

48.38 nm, az erkély 24.66 nm
K-D tájolású

A lakás kedvező tájolásának köszönhetően körbenapozott. Az amerikai konyhás nappaliból nyílik egy hálószoba. Zuhanyzós fürdőszoba, és egy különálló wc került kialakításra.

A belvárosban élelmiszerbolt, bevásárló központ, játszótér, kulturális- és közigazgatási intézmények pár perc sétára, mégis csendes, zöldövezeti környezetben, a Vizslapark mellett.

AZ ÉPÜLET MŰSZAKI TARTALMA:

Vasbeton váz.

A homlokzati téglafalak 44 cm vastag Porotherm 44 XTherm falazó anyagból épülnek,.

Födémek: monolit vasbeton.

Lakáselválasztó falak: 25 cm vastag Porotherm hanggátló kerámia.

Lakások válaszfalai: 10 cm téglaválaszfal elemből készültek.

Padló aljzatok: akusztikus (lépéshang szigetelő) elválasztó réteg és aljzatbeton.

Homlokzatképzés: a téglafalak és a kiegészítő hőszigetelések hőszigetelő vakolatot kaptak. Az épület energetikai besorolása: BB, azaz 81-100% az ...

ID number	369434
Type	For sale - Flat (brick)
Space	48 m ²
Balcony/terrace	24 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Own garage space
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2024
Orientation	South
Inner height	2.7 m
Duplex	No



Juhász Judit
+36-70-883-0574

j.juhasz@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE



TERASZ
fagyálló gres
24,66 m²

SZOBA
lam.parketta
20,81 m²

SZOBA
lam.parketta
10,27 m²

KONYHA
gres
7,53 m²

FURDO
gres
3,31 m²

WC
gres
2,51 m²

LOTER
gres
4,25 m²

klima

klima

párta

1,60
1,65

1,60
2,48

2,50
2,48

1,10
1,50

1,10
2,17

2,14

1,03
2,14

1,01
2,73