

**Budapest XX. bezirk**

70 000 000 HUF

Budapest XX. kerületének csendes, kertvárosi részén eladó egy összesen 75 m<sup>2</sup>-es, kiváló elosztású ingatlan, amely jelenleg két külön bejáratú lakásként funkcionál. Ideális választás lehet akár két generáció együttélésére, befektetésre vagy bérbeadásra.

Az ingatlan elrendezése:

- 2 különálló lakás
- mindkettőben 2 szoba
- konyha
- fürdőszoba WC-vel

A két lakás külön bejáratokkal rendelkezik, így teljesen szeparáltan is használhatók.

Ideális:

- összeköltözőknek
- bérbeadás céljára
- vállalkozás és lakhatás kombinációjára

Főbb jellemzők:

- csendes, nyugodt környék
- kertvárosi környezet
- praktikus elosztás
- külön bejáratok
- akadálymentes kialakítás
- udvari parkolási lehetőség

Az ingatlan kiváló lehetőséget nyújt azok számára, akik rugalmasan alakítható otthont vagy biztos befektetést keresnek egy jól megközelíthető, mégis nyugodt környéken.

További információért és megtekintésért keressen bizalommal!



**Juhász Judit**

**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395989
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	75 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1990
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.8 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

