

## Szombathely

88 900 000 HUF

Eladásra kínálunk egy igazán vonzó, remek elrendezésű ingatlant Szombathelyen a Herman Ottó utcában.

Az Arborétum közvetlen szomszédságában épült, gondozott ingatlan egy három szintes, nettó 117 m<sup>2</sup>-es, tágas terekkel rendelkező sorházi lakás, mely nagyobb családok számára is ideális választás.

Előny a jó helykihasználtságú, praktikus konyha, a külön nyíló szobák, az alsó és felső szinten is megtalálható, felújított WC-k, fürdőszobák, illetve a házból is megközelíthető garázs.

A ház közvetlen kertkapcsolatos: a konyhából és dolgozóból is nyíló teraszról közelíthető meg a bájos kiskert, mely tökéletes azok számára, akik nem akarnak fűnyírással bajlódni, mégis csendes környezetben, kellemes hangulatban vágnak a kikapcsolódásra. A hatalmas tetőtér szigetelt, kiválóan alkalmas egy külön élettér (pl. játékszoba, zeneszoba, könyvtár, baráti összejövetelek helyszíne....) kialakítására.

A fűtést gázcirkó kazán biztosítja, amely gazdaságos és kényelmes megoldás. A külső nyílászárók pár évvel ezelőtt lettek cserélve: hő,- és hangszigetelt műanyag ablakok redőnnel, szúnyoghálóval, és minőségi, színezett bejárati ajtó, ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 395546                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 207 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 13 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 103 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1981                      |
| Orientierung        | Osten                     |
| Innenhöhe           | 3 m                       |



**Juhász Judit**

+36-70-883-0574

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

