

## Miskolc

36 500 000 HUF

Eladó Miskolcon, a Testvérvárosok útján, egy 35 m<sup>2</sup>-es, földszinti, erkélyes lakás, amely teljeskörű felújításon esett át, így azonnal költözhető állapotban várja új tulajdonosát.

A lakás praktikus elosztású, világos és ideális választás lehet EGYEDÜLÁLLÓKNAK, EGYETEMISTÁKNAK, vagy befektetésnek is. Az Egyetemváros közelsége miatt ajánlom diákoknak is. Minden új a lakásban ezért azonnal költözhető.

Felújítás során:

- \*teljes villany- és vízvezeték csere
- \*új burkolatok minden helyiségben
- \*modern konyha és fürdőszoba
- \*műanyag nyílászárók, beltéri- és bejárati ajtó cseréje
- \*minden beépített bútor teljesen új igényes és modern
- \*igényes, korszerű kialakítás

További előnyök:

- \*erkély, ami plusz életteret biztosít
- \*földszinti elhelyezkedés, könnyű megközelítés
- \*alacsony rezsiköltség
- \*rendezett lépcsőház, jó lakóközösség
- \*kiváló infrastruktúra (boltok, buszmegálló, iskola a közelben)

A lakás tehermentes, rövid időn belül birtokba vehető.

Párhuzamosan ha ELADNÁ, vagy KIADNÁ ingatlant, keressen bizalommal!



**Juhász Judit**

**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395414
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	37 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1975
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.5 m
Gemeinsame Gebühren	10000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

