

**Budapest XI. bezirk**

149 500 000 HUF

Panoráma. Fény. Nyugalom.

Újbudán, Kelenföldön, az Aliz utcában, a Budai Boleró lakóparkban eladó egy 8. emeleti, délkeleti tájolású, 60 m<sup>2</sup>-es (nappali + 2 háló) lakás, amelyet egyedi igények szerint alakítottak ki - jól élhető terekkel, valódi magánszférával.

Ez az a lakás, ahol a nap végigkíséri a napodat: reggeltől estig világos, napfényes terek, nyugodt hangulat, szép kilátás.

A nappali és a terasz kapcsolata adja az otthon központját. A 14 m<sup>2</sup>-es fedett terasz nem csak kiegészítő - itt lehet reggelizni, dolgozni vagy egyszerűen csak megállni egy pillanatra.

A lakás elosztása kifejezetten jó: két főnek ideális, de akár egy kisgyermekkel is kényelmesen élhető, úgy, hogy a külön terek miatt a nyugalom és a privát szféra is megmarad.

A fő hálózhoz külön gardrób tartozik, mennyezetig beépített bútorokkal.

A fürdőszoba kádás, a WC külön helyiségben, zuhanyzóval kialakított - praktikus, átgondolt megoldás.

A lakás teljes bútorzattal és gépesítve kerül értékesítésre, így azonnal költözhető. Az alaprajz tájékoztató jellegű.

A vételár része egy kb. 6 ...



**Juhász Judit**

**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 395103                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 67 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 14 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 + 2 Zimmer               |
| Ansicht             | Panorama                   |
| Zustand             | Neuartig                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Individueller Messer       |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 2019                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 2.8 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 25000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

