

Budapest XI. bezirk

391 000 000 HUF

Budapest XI. kerületének egyik legkeresettebb részén, a Bartók Béla út Gárdonyi téri szakaszán, a Hadik kávéházzal szemben, kínálunk megvételre egy 254 nm-es, 1. emeleti, utcai nézetű, tágas nagypolgári ingatlant.

A 6,5 szobás lakás jelenleg vegyes hasznosítású: egyik fele irodaként működik, másik fele egy lakóingatlan. Ideális választás lehet vállalkozás és lakhatás kombinációjára, vagy akár teljes egészében üzleti célra is.

Főbb jellemzők:

- 3 külön bejárat – könnyű megoszthatóság
- 2 helyrajzi számon nyilvántartva (egyik az iroda, másik a lakás)
- albetétenként 1-1 cirkó fűtésrendszer
- albetétenként 1-1 villanyóra és 1-1 gázóra
- klimatizált helyiségek
- Fa nyílászárók minőségi, új, elektromos fa redőnyvel felszereltek
- A közös költség tartalmazza a víz fogyasztást.
- Az iroda felújított, a lakás közepes állapotú- igény szerint alakítható, felújítható
- elegáns, rendezett, liftes társasház
- elhelyezkedés, frekventált, mégis élhető környék

Az ingatlan adottságainak köszönhetően kiváló befektetési lehetőség: több lakás kialakítására, irodának, ...

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer | 395093 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 254 m ² |
| Balkon/terrasse | 1 m ² |
| Zimmer | 6 + 1 Zimmer |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | In gutem Zustand |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 1903 |
| Orientierung | Osten |
| Innenhöhe | 3.6 m |
| Gemeinsame Gebühren | 56500 HUF |
| Doppelhaus | Nein |



Juhász Judit

+36-70-883-0574

j.juhasz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

