

**Budapest V. bezirk**

240 000 HUF

Kiadó Budapesten a belvárosban, a Honvéd utcában lévő, egy szobás, galériás, bútorozott, gépiesített, kis lakás!

Igényes bérlőjét keresi ez a 39 m<sup>2</sup>-es, galériás (+ 6 m<sup>2</sup>), kis lakás. Az ingatlan téglából épült és teljes felújításon esett át, meghagyva a korhú, nagypolgári lakások alapvető jegyeit.

Az ingatlanban házközponti fűtés van, egyedi méréssel, a melegvizet villanybojler biztosítja.

A házban lift üzemel.

A közös költség 24000 Ft/hó, ami tartalmazza a vízdíjat, szemétszállítást, lift üzemeltetését, társasház takarítását és a fűtést is.

Az ingatlan adottságaiból kifolyólag tökéletes lehet, a lakás funkción túlmenően, irodának vagy orvosi rendelőnek is.

A parkolás fizetős a környéken, de ott lakóként lehet kedvezményes bérletet kiváltani.

Minimum bérleti idő 1 év és 2 havi kaució szükséges!

Dohányzás nem megengedett, kis állat megegyezés szerint!

Csak közjegyzői szerződéssel kiadó, amelynek a költségét a Felek, fele-fele arányban fizetik.

A bérleti díj bruttó, számlás ár.

Az ingatlan energetikai besorolása: FF

Mindent megtalálunk a közelben, ...



**Juhász Judit**

**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395043
Typ	Miete - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	39 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1902
Innenhöhe	3.6 m
Gemeinsame Gebühren	24000 HUF
Doppelhaus	Nein

MIETE

