

## Tófej Ház Tófejen 20 millió ft alatt!

18 500 000 HUF

Eladó egy lakható családi ház Tófejen, ásott kúttal, felújított víz- és áramhálózattal!

Irányár: 18.500.000.- Ft

Zalaegerszeghez közel, Tófej szívében eladó egy 70 m<sup>2</sup>-es, téglapítésű családi ház 1000 m<sup>2</sup>-es, kezelhető méretű területtel!

Ez az otthon ideális választás azoknak, akik csendes, nyugodt környezetre vágnak.

2008-ban a víz- és villanyhálózat teljes cseréje megtörtént, az új nyílászárók pedig hőszigetelt fából készültek.

A ház belső elosztása kiváló: nappali + 2 szoba + 1 félszoba, a fűtésről gázkonvektor és egy hangulatos fatüzelésű kandalló gondoskodik.

Extra tárolók: 18 m<sup>2</sup>-es téglamelléképület, 15 m<sup>2</sup>-es mobilgarázs és kamraként funkcionáló padlásfeljáró.

Az 1000 m<sup>2</sup>-es telken saját ásott kút és egy mobilgarázs is helyet kapott. Itt minden pár perc sétára van: iskola, óvoda, bolt és az orvosi rendelő is. Jöjjön el, nézze meg, és szeressen bele!

Valós vételi szándék esetén a vételár ésszerű keretek között alkuképes!

Beépített terasz: 4,5m<sup>2</sup>

Nappali: 9m<sup>2</sup>

Konyha: 9m<sup>2</sup>

Szoba 1.: 19m<sup>2</sup>

Szoba 2.: 12m<sup>2</sup>

Szoba ...



**Egyed Bálint**

**+36-30-870-6069**

b.egyed@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395012
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	70 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Grundstück	1000 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1969
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

