

## Semjénháza Semjénháza

32 900 000 HUF

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ OTTHON SEMJÉNHÁZÁN - Nagykanizsához közel!

Nagykanizsától mindössze 15 km-re, Semjénháza csendes zsákutcájában kínálunk megvételre egy átlagos állapotú családi otthont, mely ideális választás mindazok számára, akik nyugodt környezetben, mégis jó városi elérhetőséggel szeretnének élni.

Az ingatlan egy téglá építésű családi ház, amelynek fűtése kandallóval illetve cserépkályhával történik.

### JÓL ÁTGONDOLT, KÉTSZINTES ELRENDEZÉS

A két szinten kialakított lakótér kényelmes és élhető:

-Alsó szint: tágas, 18m<sup>2</sup>-es lakószoba, közel 20 m<sup>2</sup>-es étkező konyhával, valamint itt található az egyik fürdőszoba, illetve a 15m<sup>2</sup>-es aknás garázs.

-Felső szint:

3 külön nyíló szoba (2 nagy, egy kisebb) valamint a 2. fürdőszoba és mellette egy gardróbhelyiség.

A szinteket egy tömör fából készült lépcső köti össze.

### RENDEZETT, PRIVÁT UDVAR

→az udvarban biztonságos, kényelmes parkolás több autó számára is biztosított, valamint több, téglából épült melléképület is található.

→állattartáshoz is ideális

→műhely, ...



**Egyed Bálint**

+36-30-870-6069

b.egyed@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394387
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	110 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	11 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	4000 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1985
Orientierung	West
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

