

**Budapest VI. bezirk**

109 000 000 HUF

Budapest VI. kerületének egyik legjobb részén, a Csengery utcában, eladó egy kitűnő esztétika és műszaki állapotú, földszinti, alacsony fenntartási költségekkel rendelkező lakás, amely ideális választás saját otthonnak vagy befektetésnek egyaránt. A lakás magas belmagasságú és jól alakítható terekkel rendelkezik.

Lakás paraméterek:

Nappali: 27 nm.  
KONYHA: 11 nm.  
Előszoba: 7,3 nm.  
Fürdőszoba: 5,12 nm.  
WC: 2,5 nm.  
Bejárat: 4,96 nm.  
Szoba: 10 nm.  
Zuhanyzó: 2,5 nm.

FOLYAMATOSAN ÉRTÉKELŐDŐ KÖRNYEZET.

A Csengery utca teljes szakasza egy éve felújításon esett át, amely során: zöldfelületek, fák és növények kerültek telepítésre, megújult járdák, rendezett parkolóhelyek kerültek kialakításra.

A társashoz is jó irányba fejlődik:

Tetőtér ráépítés tervezet.  
Felújítási alap létrehozva.  
Külső és belső homlokzat felújítása tervben.  
Ez valós értéknövekedési potenciált jelent a jövőben.

KINEK IDEÁLIS?

Tudatos befektetőknek  
Hosszú távú bérbeadásban gondolkodóknak

A megtekintéssel kapcsolatban és ...



**Juhász Judit**  
**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394342
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	71 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1901
Orientierung	West
Innenhöhe	4.4 m
Gemeinsame Gebühren	30000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

