

Budapest X. bezirk

687 676 500 HUF

ID nummer 394008
Typ Verkauf - Mehrfamilienhaus
Wohnfläche 3 000 m²
Ansicht Blick auf den Garten

Fejlesztési területet kínálunk Budapesten, a X. kerületben a Petróczy utcában. Jól megközelíthető helyen, csendes környéken, mégis közel Budapest központi kerületeihez.

A telek beépítési lehetőségeit a X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzata szabályozza. A Vi-2/13 építési övezet beépítési paramétereit:

Kialakítható legkisebb telek (m²): 3000

Beépítési mód: Z

Megengedett legnagyobb beépítés mértéke (%): 35

Legnagyobb épületmagasság (m): 12,5 (párkánymagasság)

Zöldfelület legkisebb mértéke (%): 35

Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%): 50

Szintterületi mutató legnagyobb mértéke (m²/m²):

Általános: 2

Parkolásra fordítható: 0,8

Vételi árajánlat: 1.890.000 EUR + ÁFA



Juhász Judit
+36-70-883-0574

j.juhasz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

