

## Nemesnádudvar

12 000 000 HUF

Eladó Nemesnádudvar egyik legszebb részén, a domboldalon, a híres hajósi borvidékhez tartozó területen egy kivételes adottságú ingatlan, amely a méltán népszerű Vadgasztro Fesztiválnak is helyt adó településen található!

A 1984-ben épült, 80,6 m<sup>2</sup> alapterületű, kétszintes családi házzá alakítható pince rendkívül jó állapotban van, így azonnal használható vagy igény szerint tovább fejleszthető. A domboldalba 23 méter mélyen nyúló, 2,6 méter széles és 2,3 méter magas, boltíves, téglából épített borospince igazi különlegesség, amely tökéletes bor tárolására vagy hangulatos vendégtér kialakítására.

Az ingatlan egyik legnagyobb értéke az örök panorámás kilátás az egész falura, amely páratlan hangulatot biztosít minden évszakban.

Írányár: 12 millió Ft

Ideális választás borbarátoknak, befektetőknek vagy mindazoknak, akik egy különleges hangulatú vidéki ingatlant keresnek a borvidék szívében.



**Juhász Judit**  
**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| ID nummer           | 393977                  |
| Typ                 | Verkauf - Ferienwohnung |
| Wohnfläche          | 85 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer              | 2 Zimmer                |
| Grundstück          | 10 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Straße                  |
| Zustand             | In gutem Zustand        |
| Struktur            | Tégla                   |
| Heizung             | Sonstige                |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen     |
| Amerikanische Küche | Nein                    |
| Zugang zum garten   | Nein                    |
| Baujahr             | 1984                    |
| Orientierung        | West                    |
| Innenhöhe           | 2.6 m                   |

VERKAUF



HONOR 200