

## Felsőmarác

61 709 100 HUF

Eladó igényesen felújított családi ház az Őrség szívében, Felsőmarácon!

Ha nyugalomra, természetközeli életre és egy azonnal költözhető otthonra vágyik, ez az ingatlan tökéletes választás!

Az Őrség egyik csendes, hangulatos településén, Felsőmarácon eladó egy 76 m<sup>2</sup>-es, teljeskörűen és igényesen felújított családi ház, amely egy 5500 m<sup>2</sup>-es, gyönyörű telken helyezkedik el.

A ház felújítása során nagy hangsúlyt kapott a korszerűség és a komfort: új cserépfedés, új nyílászárók, korszerű fűtési rendszer pellet kazánnal, nagy puffertartállyal, központi fűtés, részben padlófűtéssel, 3 fázisú elektromos hálózat (3×16 A)

Az ingatlanhoz pince is tartozik, a hatalmas telken pedig számos termő gyümölcsfa található, így a kert valódi vidéki életérzést biztosít.

A környezet rendkívül csendes és természetközeli - valódi „a nyugalom szigete”, ideális állandó otthonnak, hétvégi háznak vagy akár vendégháznak is

Ha egy igényesen felújított, azonnal költözhető otthont keres az Őrség nyugalomában, ezt az ingatlant érdemes megnézni!

Érdeklődni privát üzenetben vagy telefonon.



**Juhász Judit**  
**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	393571
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	76 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Grundstück	5500 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Sonder Kessel
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1980
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

