

## Zalaegerszeg

49 900 000 HUF

Teljeskörűen felújított, letisztult, modern ízlésvilágú erkélyes lakás eladó Zalaegerszeg Landerhegyen – hőszigetelt téglapépületben, prémium műszaki tartalommal és saját tárolóval!

Irányár: 49.900.000 Ft

Zalaegerszeg kedvelt városrészében, Landerhegyen kínálunk megvételre egy 54 m<sup>2</sup>-es, 3. emeleti, erkélyes lakást, amely egy homlokzati hőszigeteléssel ellátott, téglapépítésű, négyemeletes épületben található.

Az ingatlan teljes körű, igényes felújításon esett át, ahol a modern esztétika és a korszerű műszaki megoldások harmonikus egységet alkotnak.

Az extra LED hangulatvilágítások különleges atmoszférát teremtenek, a modern bútorok és a letisztult kialakítás pedig azonnali otthonérzetet biztosítanak.

A gépesített, beépített konyha sütővel, hűtőszekrénnyel, mikrohullámú sütővel és kivezetett szagelszívóval felszerelt, így a lakás azonnal költözhető.

A fűtésről három rendszer gondoskodik: elektromos fűtőpanelek, modern Fondital konvektor, valamint hűtő - fűtő klímaberendezés biztosítja az optimális komfortot az év minden szakában.

A 32 amperes elektromos hálózat stabil háttérrel ad a ...



**Juhász Judit**

**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 393132                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 58 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1980                       |
| Orientierung        | Osten                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 34000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

