

**Budapest XX. bezirk Erzsébetfalva**

73 000 000 HUF

Befektetők, kivitelezők, figyelmébe ajánljuk!

Pesterzsébet legjobb kertvárosi részén kínálunk megvételre egy nettó 209 nm alapterületű, kétszintes, téglából épült, önálló családi házat 291 nm-es telken. Az ingatlan teljes mértékben felújítandó!

A ház földszinti része a 60-as években épült, a felsőszintet a 80-as évek végén építették rá, jelenleg 2 külön bejáratú lakásra van osztva.

Beosztása:

földszint:

- előtér 5,8 nm,
- étkező 7 nm,
- konyha 3 nm,
- kamra 1,4 nm,
- fürdő 3,8 nm,
- szoba 22,6 nm,
- nappali 29,4 nm,
- fürdő 4,1 nm,
- előtér 1,5 nm,
- kamra 1,7 nm,
- konyha 5,8 nm,
- tároló 7,2 nm,
- garázs 36 nm,

-----  
129,4 nm.

Emelet:

- szoba 18,3 nm,
- szoba 4,9 nm,
- szoba 5,4 nm,
- közlekedő 12,3 nm,
- fürdő 1,5 nm,
- szoba 12,3 nm,
- helyiség 25 nm,

-----  
79,7 nm.

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés,
- jogi háttér,
- földhivatali ...



**Juhász Judit**

**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	392613
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	250 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	291 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1983
Innenhöhe	2.7 m



51a

GIDN