zala.gdn-ingatlan.hu

Budapest XXII. bezirk ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ, GARÁZZSAL!

159 000 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉS, ÁRCSÖKKENÉS!

XXII. kerület Óhegy kertvárosias környezetében, összesen 788 m2-es telken épülő 2 db 135 m2-es hasznos alapterületű, 5 szobás, saját garázzsal rendelkező, nagy teraszos "A" és "B" jelű házat kínálunk megvételre.

Mindkét ház ALAPRAJZA, TELEK MÉRETE, KIVITELEZÉSE AZONOS !

A megvételre kínált:
"A" és "B" jelű ingatlan KULCSRAKÉSZ ÁRA : 169 Mft.-ról MOST 159 millió Ft.-ért MEGVÁSÁROLHATÓ!

Az ingatlanok saját 394 m2-es szeparált telek résszel, egyállásos garázzsal, térkövezett kocsibeállóval, külön mérőórákkal rendelkeznek.

Helyiségei:
FÖLDSZINTEN: előszoba 3,68 m2, garázs 16,20 m2, fürdőszoba 5,76 m2,
amerikai nappali+konyha 34,75 m2, terasz 15,38 m2.

EMELETEN: közlekedő 4,32 m2, fürdőszoba 4,56 m2, 4 szoba (11,55 m2,
12,48 m2, 8,16 m2, 11 m2) plusz gardrób szoba 4,9 m2.

MÉRETEKET, ELRENDEZÉST lásd az ALAPRAJZOKON!

MŰSZAKI TARTALOM RÉSZLET:
-Porotherm 30-as falazat 15 cm külső homlokzati szigeteléssel
-25 cm tetőszigetelés, 12 cm lábazat xps szigetelés
-Leier betoncserép, csatorna ...

ID nummer	392603
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	142 m²
Balkon/terrasse	15 m²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	394 m²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Innenhöhe	2.6 m

Juhász Judit
+36-70-883-0574

j.juhasz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF