

**Budapest IX. bezirk**

57 200 000 HUF

Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében, a Ferenc körút és a Tompa utca sarkán kínálok megvételre egy 33 m<sup>2</sup>-es, igényesen felújított lakást, amely lokációjával és állapotával is kiemelkedik a kínálatból.

A lakás kiváló közlekedéssel rendelkezik: pár perc sétára a 3-as metró, a 4-6-os villamos, valamint több buszjárat is elérhető, így a város bármely pontja gyorsan megközelíthető.

A környéken minden adott a kényelmes, városi élethez:

boltok, éttermek, kávézók

egyetemek a közelben (Simmelweis, Corvinus)

Duna-part, Bálna környéke, Corvin-negyed – kulturális és szabadidős lehetőségek karnyújtásnyira

A lakás gépesítve és bútorozva kerül értékesítésre, így azonnal költözhető vagy kiadható – a környék az albérletpiacon kifejezetten keresett, ezért befektetésnek is kiváló választás.

Ideális első lakásnak, fiatal pároknak, egyetemistáknak, vagy azoknak, akik egy biztos hozamú ingatlant keresnek Budapest egyik legjobb lokációjában.

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 392336                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 33 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1950                       |
| Gemeinsame Gebühren | 20000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |



**Juhász Judit**  
**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

