

Budapest VIII. bezirk

21 500 000 HUF

Eladó teljeskörűen felújított, 27 m²-es szuterén lakás a 8. kerületben, a Kis Fuvaros utca 11 szám alatt — kiváló befektetési lehetőség akár azonnali költözéssel!

Az ingatlanról

Felújított:

a lakás az elmúlt időszakban teljes körű felújításon esett át, modern burkolatok, új nyílászárók, frissített belső tér.

Tökéletes befektetésnek: alacsony fenntartási költség és kis alapterület = ideális bérbeadásra vagy első saját lakásnak.

Kompakt, praktikus elosztás: 27 m², rendezett közös költség-víz együtt: 11 050 Ft/hó — könnyen kalkulálható rezszi.

Elhelyezkedés & közlekedés

A lakás kiváló helyen, a 8. kerületben található — a város szívéhez közel, jól kiépített közlekedéssel. Több tömegközlekedési lehetőség pár perces sétával elérhető. Ennek köszönhetően kényelmes mindennapokat vagy megbízható bérlőt is biztosíthat.

Miért érdemes?

Azonnal költözhető, nincs szükség nagyobb felújításra — gyorsan hozhat hasznot befektetőknek.

Kis alapterület és alacsony közös költség = könnyű bérbeadás.

Frekventált elhelyezkedés + jó közlekedés = stabil ...



Juhász Judit

+36-70-883-0574

j.juhasz@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer | 390556 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 27 m ² |
| Zimmer | 1 Zimmer |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | Erneuert |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Elektrisch |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 1965 |
| Orientierung | West |
| Innenhöhe | 2.6 m |
| Gemeinsame Gebühren | 11050 HUF |
| Doppelhaus | Nein |

VERKAUF

