

## Szeged Szeged Belvárosi új lakások eladók!

89 900 000 HUF

Eladó új építésű, belvárosi kertkapcsolatos lakások Szegeden

Belvárosi - csendes belső udvarban helyezkednek el  
Ingatlan típusa: társasházi lakás  
Alapterület: 75 m<sup>2</sup>  
Elrendezés: amerikai konyhás nappali + 2 hálószoba

Főbb jellemzők:

Csendes, mégis belvárosi környezet

2 méter mély, 60 cm széles C25-ös beton alapozás, Leier 30 N/F  
tégla falazat 15 cm hőszigeteléssel

Hanggátló válaszfalak a teljes nyugalomért

Bramac antracit tetőcserép

3 rétegű üvegezésű műanyag nyílászárók

Padlófűtés (Westend 24 kW-os gázkazán + 100 l-es hőtároló)

3,5 kW-os hűtő-fűtő klíma

Energetikailag korszerű kivitelezés

Kíváló minőségű anyaghasználat

A VÉTELÁR TARTALMAZ 1M Ft KONYHABÚTORT , 10000Ft/M<sup>2</sup>  
HIDEG-MELEG BURKOLATOKAT, 500e Ft SZANITEREKET , 100e Ft/DB  
BELTÉR AJTÓKAT.

ÖN MEGÁLMODJA ÉS 60 NAPON BELLÜL MÁR A SAJÁT ÍZLÉSE  
SZERINT KIALAKÍTOTT OTTHONBAN LAKIK.

További lehetőségek:

Kocsibeálló vásárolható: 5,5 millió Ft

Garázs vásárolható: 12,5 millió ...



**Juhász Judit**  
**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 390237                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 75 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 3 Zimmer                    |
| Ansicht             | Hof                         |
| Zustand             | Neubau                      |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Sonder Kessel               |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Top etage           | Nein                        |
| Baujahr             | 2025                        |
| Orientierung        | Norden                      |
| Doppelhaus          | Ja                          |

VERKAUF

