

Budapest XVIII. bezirk Batthyány Lajos utca

120 600 000 HUF

Új ÉPÍTÉSŰ LAKÁS ÓRIÁSI TERASSZAL A XVIII. KERÜLETBEN!
Eladó egy 93.19 m²-es, 3 szobás, vadonatúj lakás egy hangulatos, kis lakóközösségű társasház első emeletén, a XVIII. kerület egyik legkedveltebb részén.

A lakás igazi különlegessége a 41,18 m²-es terasz, ahol kényelmesen pihenhetsz, napozhatsz, vagy baráti, családi összejöveteleket tarthatsz – a városban ritkaságszámba megy ekkora kültéri élettér!

□ A lakás fő előnyei:

- □ Modern hőszivattyús fűtés → energiatakarékos, alacsony rezszivel, padlófűtés.
- □ Külön WC és kádas fürdőszoba → praktikus elrendezés a mindennapokra
- □ Újszerű műszaki állapot → tényleg csak költöznöd kell
- □ Parkolás megoldható → opcionálisan vásárolható garázs (5.500.000 Ft) vagy autóbeálló (1.500.000 Ft)

Ez az ingatlan ideális választás pároknak, családoknak vagy befektetésnek is. A XVIII. kerület folyamatosan fejlődik, kiváló infrastruktúrával rendelkezik, a belváros pedig könnyen megközelíthető.

Ha egy modern, tágas teraszos otthont keresel, ahol minden adott a kényelmes élethez, ezt a lakást mindenképp érdemes személyesen is megnézned!

ID nummer	387575
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	93 m ²
Balkon/terrasse	41 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2026
Innenhöhe	2.6 m
Doppelhaus	Nein

Finanszírozás és jogi ...



Juhász Judit
+36-70-883-0574

j.juhasz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

