

## Székesfehérvár

1 270 570 HUF

ID nummer

380655

Typ

Miete - Industriegebiet

Wohnfläche

531 m<sup>2</sup>

Grundstück

10000 m<sup>2</sup>

Bip-004390. Székesfehérvár északi részén a Videoton Ipari Park közelében önálló ipari telephelyen 531m<sup>2</sup> összalapterületű daruzott raktár / gyártócsarnok kiadó!

A telephely korlátozás nélkül kamionnal, személygépkocsival, illetve helyi tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető.

Terület kimutatás:

- csarnoktér: 414m<sup>2</sup>
- iroda / szoc.blokk:
  - földszint: 117m<sup>2</sup> (4 irodahelyiség, konyha-étkező, zuhanyzós öltöző, női-férfi mosdó)
  - emelet: 123m<sup>2</sup> (nappali + 2 hálószobás lakás; a lakás külön megállapodás részét képezi)

Jellemzők:

- karbantartott, korszerű épület
- széles úszókapun keresztül megközelíthető
- biztonsági kamera és riasztó rendszer
- ipari kapu: 1db szintbeli ipari kapu (3m x 3m)
- belmagasság: 4,5m
- áramkapaitás: 400A
- padlóteherbírás: 5t/m<sup>2</sup>
- 2t-s híddaruval
- kiépített sűrített levegős rendszer
- klimatizált irodák és csarnoktér
- sokférőhelyes személyautó parkoló
- kültéri raktározásra alkalmas térkővel burkolt udvar
- fűtés: csarnoktérben és az irodaterületen is gázkazán (tartályos ellátással) radiátoros ...



**Juhász Judit**

**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

MIETE

