

**Zalaegerszeg Zalaegerszeg, Olai városrész**

700 000 HUF

!!Kiadó épület Zalaegerszegen, a belső elkerülő út mellett!!

- \* 433 m<sup>2</sup>
- \* 3 x 100 Amper
- \* 3,7 méteres ipari kapu
- \* Külön mérőórákkal felszerelt
- \* Fűtése gáz, légbefúvással
- \* Hőszigetelt épület
- \* A bérleményen belül iroda, teakonyha, valamint egy wc, zuhanyzó is kialakításra került.

A létesítmény jellemzői:

- hasznosítási célok: kereskedelem, könnyű ipari tevékenység, logisztika, raktározás, összeszerelő műhely, levéltár stb.
- az ingatlan teljesen körbekerített területen, ipari parkban található
- a kiadó épület 433 m<sup>2</sup>, irodával, teakonyhával, szociális helyiséggel
- kamerával őrzött, zárt udvarral rendelkezik
- ipari áram, 3x100 A, külön áramvételi lehetőséggel, külön villanyórával
- gáz fűtés, hőbefúvós technológiával, korszerű nyílászárók, energiatakarékos üzemeltetés.

A létesítmény hosszútávra kiadó, minimum 1 éves bérleti időszakra, 2 havi kaucióval vehető bérbe.

A bérleti díj a bérleti időszaktól függően 1600-1800 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA.

Várom megtisztelő megkeresésüket!



**Juhász Judit**  
**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

|            |                    |
|------------|--------------------|
| ID nummer  | 378122             |
| Typ        | Miete - Lager      |
| Wohnfläche | 433 m <sup>2</sup> |
| Ansicht    | Hof                |
| Zustand    | Neubau             |
| Struktur   | Acélváz            |
| Heizung    | Sonstige           |
| Parkplatz  | Stellplatz         |
| Baujahr    | 2010               |

MIETE

