

Budapest XII. bezirk

276 526 000 HUF

ÁLOM LAKÓKÖRNYEZET, PANORÁMA ÉS LUXUS A VÁROS FELETT!

A lenyűgöző panorámával rendelkező luxus élettér a Budai oldal kiemelt részén a Farkasvölgy-Csillebérc városrészek ölelésében, közvetlenül tájvédelmi terület közelében, mégis ritka csendes hegyvidéki környezetben helyezkedik el!

A hirdetésben szereplő ár az alábbi egységeket foglalja magában:

- lakás nettó alapterület: 153 m²,
- kertkapcsolatos nagyméretű terasz: 35 m²,
- kert használat, társasházi alapító szerinti megosztással,
- garázs: 16nm,
- közös használatú társasházi egységek (pl. lépcsőház, felszíni beálló)
- wellness részleg (úszómedence, Finn szauna, masszázskád) használat.

A szűk lokáció pont attól egyedi, hogy 10 PERCEN BELÜL EGYARÁNT ELÉRHETŐ A XII. ÉS A XI. KERÜLET FREKVENTÁLT RÉSZEI, vagy akár Budaörs, valamint az M7-es, illetve M1-es autópálya kivezető szakasza (elkerülve a városi forgalmat)!

Az épülettel és a lakással kapcsolatos fotók, alaprajzok, kivitelezési tervdokumentációk igény szerint rendelkezésre állnak!

Rövid szerkezeti, műszaki tartalom:

- tetőfedés: antracit színű ...



Juhász Judit

+36-70-883-0574

j.juhasz@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer | 375716 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 204 m ² |
| Balkon/terrasse | 34 m ² |
| Zimmer | 4 Zimmer |
| Grundstück | 1603 m ² |
| Ansicht | Panorama |
| Zustand | Neubau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 2023 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 2.7 m |
| Doppelhaus | Nein |

VERKAUF

