

## Zalaegerszeg Gógán-hegy, eladó ház, területtel!

10 500 000 HUF

Eladó ingatlan Zalaegerszegen: PANORÁMÁS nyaraló a keresőknek, akik ÉRTÉKELIK a természet közelségét és a pihentető környezetet! Fedezze fel ezt a KIVÁLÓ lehetőséget a Gógán-hegyi városrészben, ahol CSEND és NYUGALOM fogadja!

A 836 m<sup>2</sup>-es építési telek nemcsak IDEÁLIS elhelyezkedésével lenyűgöző, de könnyű MEGKÖZELÍTHETŐSÉGE is biztosítja, hogy a városközpont mindössze néhány perces autótávolságra legyen. Ha Ön keres egy részben közművesített területet, akkor itt megvan mindaz, amire szüksége van: áram a házban, víz a telken belül, míg csatorna és gáz a közvetlen utcában elérhető.

A 18 méter széles UTCAFRONT kényelmes beépítési lehetőséget nyújt. Az Lke-1 besorolás szerinti telek 25%-ban beépíthető, ami kiváló ALKALMAT ad arra, hogy egyedi, otthonos ingatlant álmodjon meg! A telket aszfaltos útról érheti el, ami biztosítja a zavartalan közlekedést minden évszakban.

A gondosan karbantartott kert érett és fiatal GYÜMÖLCSFÁK interaktív kombinációjával büszkélkedhet - szilva, cseresznye, körte és barackfák várják a kertészkedés szerelmeseit!

A KIS FAHÁZ, amely található a telken, meglepően HANGULATOS, ideális a kerti ...

ID nummer	365333
Typ	Verkauf - Ferienwohnung
Wohnfläche	35 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Grundstück	836 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Fa
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1975
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.4 m



**Varga Jánosné**  
+36-20-361-6412

v.janosne@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

