

## Vasvár Vasvár belváros

87 000 000 HUF

☐☐ Befektetési lehetőség Vasváron ☐☐

Vasvár belvárosában jelenleg is működő panzió kedvező áron eladó!

### INGATLAN HELYSZÍNE:

Belvárosi elhelyezkedésű 1000 m<sup>2</sup> telken, parkosított udvarral saját, zárt parkolóval

pár perc sétára található a kilátó illetve a csónakázó tó valamint a fürdő is.

Vasvár az Őrséghez legközelebb található város, a vasi hegyhát és a zalai dombság szomszédságában, de Ausztria közelsége is vonzóvá teszi (48Km). A közelben kajakozási, lovaglási, kerékpározási, fürdési lehetőségek várják a kikapcsolódni vágyókat.

### HÁZ PARAMÉTEREI:

2 szintes

250 m<sup>2</sup>

4 szobás, étkezős, hidegkonyhás kialakítású

Az alsó szinten található az étkező (20 fő), konyha, iroda, mosókonyha, 2 mosdó.

Felső szinten helyezkednek el a 2 ágyas szobák, mindegyik külön fürdővel, Tv, WiFi-vel ellátott. A padlástér igény szerint beépíthető. Szobái nemrég lettek felújítva, illetve van ami 2022 évben készült el.

### !!HASZNOSÍTÁSI LEHETŐSÉGEK:

- Turizmus-Vendéglátás
- Egészségügyi központ
- Magánklinika
- Nyelviskola
- Magániskola

...



**Juhász Judit**

+36-70-883-0574

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	360116
Typ	Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe
Wohnfläche	250 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	1954
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

