

Budapest XVIII. ☐☐ Bókay telep kertvárosában!

89 900 000 HUF

XVIII. kerületben, Bókay telepen, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, családi házas környezetben, csendes aszfaltozott mellékutcában, Kossuth Lajos tér szomszédságában, 1076 nm-es összközműves telken, kiváló adottságokkal rendelkező, 30'-as években, polgári stílusban épült, jelenleg 2 lakásból álló, összesen 110 nm -es, lakóterületű, 4 szobás, dupla konyhás, dupla fürdőszobás, napos-világos fekvésű, alacsony fenntartású, gázcirkó és gázkonvektoros fűtésű, egyedi mérésű, 3.4 m belmagasságú, nagy teraszos, (33 nm), jó állapotú, 30 nm-es pincével rendelkező, családi ház, folyamatosan gondozott, szépen parkosított kerttel, felszíni gépkocsi beállási lehetőséggel, dupla téglá építésű tárolóval eladó.

Az ingatlan tehermentes rugalmasan birtoka vehető!!  
A ház külső homlokzatát és teljes tetőszerkezetét 2010-ben felújították, valamint 2022-ben a külső nyílászárókat, 3 rétegű műanyag hő és hangszigetelő ablakokra cserélték!

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott! A közelben, iskola, óvoda, strand, uszoda, egészségügyi intézmények, bevásárlási, és sportolási lehetőségek találhatók!

A Határ úti ...



Juhász Judit  
+36-70-883-0574

j.juhasz@gdn-ingatlan.hu

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| ☐☐☐                | 367379    |
| Type               | ☐☐ - ☐☐☐☐ |
| ☐☐                 | 110 m²    |
| ☐☐                 | 33 m²     |
| ☐☐                 | 4 ☐☐      |
| ☐☐                 | 1076 m²   |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐    |
| ☐☐                 | ☐☐☐       |
| ☐☐☐☐☐☐             | No        |
| ☐☐☐                | Yes       |
| ☐☐☐                | 1935      |
| ☐☐                 | Délnyugat |
| Inner height 3.4 m |           |

