

## Budapest III. ☐☐

125 000 000 HUF

☐☐☐

365786

## KIVÉTELES ADOTTSÁGÚ, KÖNNYEDÉN ALAKÍTHATÓ CSALÁDI HÁZ!

Type

☐☐ - ☐☐☐☐

III. kerületben, Csillaghegy Duna felőli oldalán, csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában, családi házas övezetben, 507 nm-es összközműves saroktelken, 80-as években téglafalazattal épült, szerkezetileg és statikailag is jó állapotú, körbejárható, betonfödémű, 3 szintes, nettó 230 nm-es, 4 szobás, napos, világos fekvésű, gázcirkó fűtésű, felújítandó családi ház eladó.

☐☐

230 m<sup>2</sup>

☐☐

20 m<sup>2</sup>

☐☐

4 ☐☐

☐☐

507 m<sup>2</sup>

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐

Kivételes adottságának köszönhetően, az épületben 2 darab (szintenként 1-1), külön utcai bejáratú, közvetlen kertkapcsolatos, saját kertrésszel (180 nm) rendelkező, egyenként 115 nm-es lakást lehet kialakítani!

Az ingatlan tehermentes, azonnal birtokba vehető!

☐☐☐☐☐

No

Kitűnő választás befektetőknek, nagy családoknak, magánorvosi rendelőknek, irodáknak, cégeknek!!

☐☐☐

Yes

A ház átalakításához tervrajzok is rendelkezésre állnak.

☐☐☐

1985

☐☐

Délnyugat

A környék abszolút biztonságos infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott!

Inner height 2.8 m

Az ingatlan közelében található a Római-part, ami egész évben változatos kikapcsolódási és sportolási lehetőséggel várja az itt lakókat. Közelben a frissen felújított ...

**Juhász Judit****+36-70-883-0574**

j.juhasz@gdn-ingatlan.hu

