# zala.gdn-ingatlan.hu

## Őriszentpéter Családi ház Őriszentpéteren

37 500 000 HUF

Az Őrség fővárosában, Őriszentpéteren vált eladóvá egy 2 éve épített tégla falazatú nettó 51 m2-es ház nagy terasszal és további bővítési lehetőséggel egy 545 m2 telken.

Az épület kiválóan alkalmas egy családi ház kialakítására a fekvésének és bővíthetőségének köszönhetően.

A ház téglafalazatú, amely 10 cm külső szigetelést kapott, a fa tetőszerkezet és födém is szigetelve lett.
Az épület szigetelt fa nyílászárókkal lett ellátva és minden közmű (víz, csatorna, gáz, villany - 380 volt, 3 fázis) bevezetésre került.

A ház fűtését jelenleg egy beépített hűtő-fűtő klíma biztosítja, a meleg vizet pedig egy villanybojler szolgáltatja .

A ház előtt található egy nagyméretű, részben fedett terasz - ez biztosítja a ház bővíthetőségét -, illetve egy különálló fedett terasz.

A gondozott telken több gépjármű parkolására is lehetőség van.

Az ingatlan egy csendes, nyugodt környéken, túraútvonalakhoz közel található.

Őriszentpéter az utóbbi 10 évben nagy fejlődést tudhat magáénak, különösen a falusi turizmus és vendéglátás terén, amelyet ez az ingatlan is igazol.

Az ...

| | |
|---|---|
| □□□ | 344139 |
| Type | □□ - □□□□ |
| □□ | 58 m² |
| □□ | 27 m² |
| □□ | 1 □□ |
| □□ | 545 m² |
| □□ | □□□□□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□ |
| □□ | □□□□□□ |
| □□□□□ | No |
| □□□ | Yes |
| □□□ | 2020 |
| □□ | Dél |
| Inner height | 2.7 m |



**Szabó Attila**
**+36-30-843-3535**

a.szabo@gdn-ingatlan.hu

□□

