

**Zalaegerszeg Zalaegerszeg, Ságod-nagy terület!**

25 000 000 HUF

**NAGY TERÜLET SAJÁT- VAGY BEFEKTETÉSI CÉLRA EGYARÁNT!**

Eladásra kínálok Zalaegerszeg méltán kedvelt városrészében, Ságodban egy 4616 m<sup>2</sup>-es építésre, üzleti célra egyaránt alkalmas területet, rajta egy 100 m<sup>2</sup>-es eredeti állapotában megőrzött hangulatos családi házzal.

Az ingatlan hangulatát, egyediségét az adja, hogy erdővel körbeölelt, zöld övezeti részen fekszik. A telek végében egy kis patak hangulatos látványa fogad minket.

A lankás terület sajátossága miatt külön elválasztva két telekrész is kialakítható, ezáltal befektetés céljára is kiváló lehetőség. Ezek a telekrészek jelenlegi állapotban egy kerítéssel vannak elválasztva.

A ház tágas, 3 szobával rendelkezik. Felújítandó, ezért saját ízlés szerint alakítható, vagy akár egy lebontással új is építhető helyette.

A területen található egy melléképület, valamint egy tárolóhelyiség is, amely most fa tárolására szolgál. Alkalmas lehet műhely kialakítására, vagy egyéb tárolási célokra is egyaránt.

Lokációját tekintve nyugodt környezetben, az Aquapark és a Gébárti-tó szomszédságában fekszik, a belváros autóval 5 perc, a buszmegálló ...

340629

Type 00 - 0000

00 100 m<sup>2</sup>

00 3 00

00 4616 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Tégl

00 00000

00 000000

00000 No

000 Yes

000 1970

00 Dél

Inner height 2.7 m

**Simon Liliána****+36-30-484-6345**

l.simon@gdn-ingatlan.hu

