

8 490 000 HUF

Ózdon, a Munkás úton, a buszpályaudvarral szemben kínálok megvételre ezt a 49 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, komfortos lakást.

A társasház 1. emeletén elhelyezkedő lakásban 2010-ben alakították ki a fürdőszobát, amikor a víz-, és szennyvízhálózatot, valamint a villanyvezetékeket kicserélték.

2020-ban a tusolókabin helyére kád került beépítésre.

A ház hőleadója gázkonvektor, amelyet 2010-ben szintén lecseréltetett a tulajdonos.

A falak festettek, a szoba burkolata hajópadló, míg a többi helyiséget járólappal burkolták.

A lakáshoz tartozik egy 3 m<sup>2</sup>-es pince, valamint a padlástér szárítóként funkcionál.

Parkolást a ház melletti, és -mögötti részen lehet megoldani.

Az ingatlan per-, és tehermentes, várható birtokbavétele a szerződéskötés után 100 nap.

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, kérem, hívjon!

Díjmentes hitel tanácsadást biztosítunk minden érdeklődő számára. Amennyiben jelenlegi ingatlana értékesítésében is a segítségére lehetek, forduljon hozzám bizalommal!



**Juhász Judit**  
**+36-70-883-0574**

j.juhasz@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 367666                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 49 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 1 Комната                              |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | В среднем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Газ (конвектор)                        |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | Yes                                    |
| Год строительства  | 1950                                   |
| Inner height       | 2.9 m                                  |
| Общие сборы        | 5000 HUF                               |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

