

## Budapest XIII. микрорайон

49 500 000 HUF

**\*\*ELADÓ LAKBERENDEZŐ ÁLTÁL TERVEZETT ÉS TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT 1,5 SZOBÁS LAKÁS A 13. KERÜLETBEN!\*\***

A lakás vissza lett bontva teljesen a földemekig és a tégláig, csak a teherhordó falak maradtak meg.

Az összes külső nyílászáró ki lett cserélve műanyagra, új fűtési rendszer és gázvezeték kiépítve, vízvezetékek, elektromos rendszerek, hideg / spanyol gres / és meleg / tölgyfa parketta / burkolatok, hűtő-fűtő hőszivattyús klíma, beépített spotok, leddek, Legrand szerelvények, 3D mintás belső nyílászárók, teljesen gépesített Nobilia konyha, stb. A kémény ki lett bélelve, Ariston kondenzációs kazán engedélyeztetve. M-acryl Line zuhany-kialakításos kád, fali tartályos WC.

Hátramaradt feladatok a felújításból:

- 1, Konyha összeszerelése
- 2, Párkányok méretre szabása, felrögzítése
- 3, Fürdőszoba gépészeti szerelvényezése
- 4, Beltéri ajtók beépítése
- 5, Internet bekötése
- 6, Burkolatváltók elhelyezése
- 7, Radiátorok felszerelése
- 8, Kazán beüzemelése
- 9, Riasztó beszereltetése
- 10, Takarítás

**AZ ÁR ÉPPEN EZÉRT IRÁNYÁR!!**

A lakás a Tatai utca irányában ...



**Juhász Judit**

**+36-70-883-0574**

j.juhasz@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 367121                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 45 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 1 + 1 Комната                    |
| вид                | С панорамой                      |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | Yes                              |
| Год строительства  | 1950                             |
| Расположение       | Kelet                            |
| Inner height       | 2.9 m                            |
| Общие сборы        | 27000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

