

**Budapest IV. микрорайон Attila utca közelében**

77 760 000 HUF

**AZONNAL KÖLTÖZHETŐ ÚJ ÉPÍTÉSŰ INGATLANOK! MÁR CSAK 12 LAKÁS SZABAD!!**

Budapest IV. kerület LEGFREKVENTÁLTABB részén, Attila utca közelében egy 49 lakásos társasházban kínálok eladásra ezt az ÚJ ÉPÍTÉSŰ 53nm-es, ERKÉLYES, 2 szobás, ALACSONY REZSIKÖLTSÉGŰ lakást.

Az 1602 m<sup>2</sup>-es telken, melyben összesen 49 lakás és 4 db üzlet kerül kialakításra, a stúdió lakástól a nagy teraszos, több szobás lakásig minden típus megtalálható az épületben.

A telken egy pince + földszint + 3 emelet + tetőtér-beépítéses lakóházat terveztek. Az épület alaprajzi formáját tekintve „U” alakú”.

A környék csendes, mégis központi, mivel az Újpest Városkapu metrómegálló mindössze 2 percnyi sétatávolságra elérhető. Mind a környék infrastruktúrája, mind pedig a központ közelsége, illetve a kiváló lokáció miatt ( számos bevásárlási lehetőség, óvodák, iskolák, bevásárló központ, gyógyszertár, posta vagy játszótér, parkok vannak karnyújtásnyira) az ingatlanok akár hosszú-, akár rövidtávú kiadhatósága is egyedülálló.

A társasház főbb műszaki jellemzői: MAGAS MŰSZAKI TARTALOM

-Kiemelkedően jó – AA, de lehet, ...

**Juhász Judit****+36-70-883-0574**

j.juhasz@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Идентификация      | 366327                                  |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)  |
| Площадь            | 62 m <sup>2</sup>                       |
| балкон/терраса     | 5 m <sup>2</sup>                        |
| Комната            | 2 + 1 Комната                           |
| вид                | Во двор                                 |
| Состояние          | Новостройка                             |
| Конструкция        | Ytong                                   |
| отопление          | Другое                                  |
| парковка           | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить |
| Американская кухня | Yes                                     |
| Есть сад           | No                                      |
| Последний этаж     | No                                      |
| Год строительства  | 2023                                    |
| Duplex             | No                                      |

**ПРОДАЕТСЯ**

