

Budapest XI. микрорайон**28 000 000 HUF**

CSAK NÁLUNK! XI-XXII. kerület közvetlen határán Kamaraerdőben az Elza közben, eladásra kínálok egy 590 m² zártkerti telken, 28 m² TÉLIESÍTETT könnyűszerkezetes házat.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, de HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁSSAL rendelkezik.

A telek megközelítése a közterülettől elzárt magánúton keresztül lehetséges, amely kb. 180 méter hosszú és 5 méter széles, illetve közvilágítással is rendelkezik.

A telek parkosított, szabályos négyzet alakú, 1 db. kocsibeálló kialakításra került.

Közművek: víz és villany az ingatlanban, csatorna bekötve!

Az épület a helyszínrajzon fel van tüntetve, a '70-es években épült, többszörösen szigetelt 5 + 12 cm kőzetgyapot!

Esztétikai és műszaki felújítás éve: 2022.

Helyiségei: közösségi tér konyhával, fürdőszoba + Wc., 2 db. hálószoba.

Terasz: 8 m².

Fűtése-hűtése: inverteres klíma; melegvíz: villanybojler.

Az ingatlan ára: 28 Mft.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett időpontban lehetséges, melyet nagyon rugalmasan kezelünk, akár HÉTVEGÉN is.

További kérdéseivel kapcsolatban várom a ...

**Juhász Judit****+36-70-883-0574**j.juhasz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	365942
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	28 m ²
балкон/терраса	8 m ²
Комната	2 Комната
Участок	590 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Кönnűszerkezet
отопление	Электрическое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1970
Расположение	Dél
Inner height	2.4 m

ПРОДАЕТСЯ

