

**Budapest III. микрорайон Csillaghegy Duna felől!****139 990 000 HUF**

III. kerületben, Csillaghegy Duna felőli oldalán, forgalomtól mentes, csendes zsákutcában, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, külön helyrajzi számmal rendelkező, 326 m<sup>2</sup>-es, telekterületű, 2023-as építésű, (még nem lakott!!) 125 m<sup>2</sup>-es hasznos lakóterületű, két szintes, betonfödémű, nappali + 4 háló, dupla komfortos, napos-világos fekvésű, magas műszaki tartalmú, 30 cm-es porotherm téglából épült, 12 cm-es szigeteléssel ellátott, háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermo nyílászárós, betoncseréppel fedett, új építésű, azonnal birtokba vehető ikerház fél eladó.

Az épület hűtését, fűtését valamint meleg víz ellátását energiatakarékos víz-levegő hőszivattyú biztosítja. A közelben óvoda, bölcsőde, orvosi rendelő, gyógyszertár, étterem, bevásárlóközpont, piac, fürdő, uszoda található.

Műszaki paraméterek:

- Külső falak Poroherm 30 K falazóblokk + 12 cm hőszigetelés
- Válaszfalak 10 cm Poroherm N+F válaszfallap
- Lakáselválasztó fal SILKA mészhomok téгла (hő- és hangszigetelő)
- Monolit 20 cm vasbeton födém
- Belső lépcsők egyedi dermesztett vasbeton szerkezetek
- Tetőhéjazat TERRAN ...



**Juhász Judit**  
**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 365363                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 125 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 15 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 5 Комната                   |
| Участок            | 326 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | Новостройка                 |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Тепловой насос              |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2023                        |
| Расположение       | Дélnyugat                   |
| Inner height       | 2.8 m                       |

**ПРОДАЕТСЯ**

