

119 000 000 HUF

XIII. kerületben, ÚJLIPÓTVÁROS szívében, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, Pannónia utca és a Gergely Győző utca találkozásánál, példás anyagi helyzetű és lakóközösségű, jó állapotú, karbantartott liftes társasházban, befektetésre is kiválóan alkalmas, 2. emeleti, 85 nm-es, 3 szobás, amerikai konyhás, DUPLA KOMFORTOS, napos-világos D-NY-i fekvésű, csendes, gépkocsi forgalomtól mentes sétáló utcára néző, alacsony fenntartású, távfűtéses, 2019-ben teljes körűen felújított, rugalmasan költözhető, TEHERMENTES lakás, beépített, gépesített konyhával, kulturált lakóközösségű házban eladó!

A HÁZ KÖRNYÉKE: Újlipótváros a családok, művészek, külföldiek kedvelt városrésze. Amit itt nem talál 500 méteren belül arra nincs is igazán szüksége (színház, mozi, kávézók, éttermek, boltok, oktatási- és egészségügyi intézmények).

A karnyújtásnyira lévő Szent István Park és a Pozsonyi út kávézói és éttermei remek kikapcsolódási, szórakozási lehetőséget biztosítanak mindenki számára. A sportolásra vágyóknak a Duna part és a Margitsziget szintén gyalogosan könnyen megközelíthető.

További részletekért és a megtekintéssel kapcsolatban várom megtisztelő ...



**Juhász Judit**  
**+36-70-883-0574**

j.juhasz@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Идентификация      | 364787                                   |
| Түре               | Продается - Квартира (кирпичная)         |
| Площадь            | 85 m <sup>2</sup>                        |
| Комната            | 3 Комната                                |
| вид                | Уличная                                  |
| Состояние          | Отремонтированная                        |
| Конструкция        | Тégla                                    |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения |
| парковка           | На улице, в общественном месте           |
| Американская кухня | No                                       |
| Есть сад           | No                                       |
| Последний этаж     | No                                       |
| Год строительства  | 1930                                     |
| Расположение       | Дélnyugat                                |
| Inner height       | 3.4 m                                    |
| Общие сборы        | 22000 HUF                                |
| Duplex             | No                                       |

ПРОДАЕТСЯ

