

Zalaegerszeg Zalaegerszeg, Kertváros**49 500 000 HUF**

!! Belső kétszintes, 157 m² - es, azonnal birtokba vehető lakás Zalaegerszeg KERTVÁROS zöldövezetében !!

Eladóvá vált ez a nagyméretű, számos lehetőséget magában hordozó, kétszer közel 80 m²-es belső kétszintes, jelenleg lakás besorolással rendelkező ingatlan!

Az objektum tágas méreténél fogva alkalmassá tehető nemcsak lakásnak, hanem üzletnek és lakásnak is.

Befektetőknek pedig munkások elhelyezésére is kiválóan hasznosítható egy kis átalakítással.

De akár az alsó szint egy része garáznak is visszaalakítható, ahogy eredetileg épült az ingatlan, felső szintjén pedig lakhatási funkció, vagy üzlet is szóba jöhet.

Az ingatlan nettó alapterülete 157 m², mely az utcafronti szinten rendelkezik egy nagyobb, s egy kisebb helyiséggel, toalett, zuhanyzóval, míg az alsó szinten több zuhanyzó, toalett, s további helyiségek kerültek kialakításra.

Az objektum utoljára konditeremként funkcionált, alsó szinten koedukált öltözőkkel, mosdókkal, erobik teremmel, felső szinten pedig kondi helyiségekkel. A két emeletet egy belső lépcső köti össze.

A lakás melegéért gázkonvektorok felelnek, melegvíz ...

**Juhász Judit****+36-70-883-0574**j.juhasz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	358473
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	157 m ²
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1985
Расположение	Nyugat
Inner height	3.8 m
Общие сборы	20000 HUF
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

