

Érd Érd**104 900 000 HUF**

ÉRD FENYVES PARKVÁROSBAN 1470 nm-s, 4 + 2 fêlszobás, 2 fürdôszobás, 2007-ben épült családi ház, HALASTÓVAL ELADÓ!

Ez a családi ház kivételes lehetôséget kínál a nyugodt életre és a kényelemre. A modern építési stílus és a könnyûszerkezetes konstrukció kiválóan kombinálódig, létrehozva egy kellemes és praktikus otthont.

Az otthon csendes környezetben található, körülötte halastó, tavirôzsák és örökzöldek teremtenek varázslatos hangulatot.

A fûtést kondenzációs gázkazán és 2 teljesen új Fischer hûtô-fûtô klíma biztosítja, amelyek 3,5 kW-os teljesítménnyel rendelkeznek.

A fôdém 25 cm vastag kôzetgyapot szigeteléssel van ellátva, míg a ház külsô része 5 cm vastag Dryvit szigeteléssel rendelkezik.

A nyílászárók fából készültek.

Az ingatlan elônye, hogy rendelkezik bejárati terasszal, valamint a konyhából egyetlen lépésre elérhetô a kerti terasz.

Parkolás elektromos garázskapuval felszerelt dupla garázsban, valamint az udvaron belül és a ház elôtt is lehetséges.

A kert öntözése fúrt kútról megoldott.

HELYISÉGEK

Földszint:

- fürdôszoba ...

Identificare	367455
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	145 m²
Balcon/Terasa	25 m²
Camere	4 + 2 Camere
Teren	1470 m²
Vedere	Vedere spre gradina
Stare	Renovat
Structura	Structura usoara
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucatarie deschisa	Da
Acces la gradina	Da
An constructie	2007
Orientare	Sud Vest
Înaltîme interioara	3.2 m

**Juhász Judit****+36-70-883-0574**j.juhasz@gdn-ingatlan.hu**VÂNZARE**

