

**Budapest XXII. Cartier Rózsavölgy FREKVENTÁLT részén  
kiadó**

420 000 HUF

XXII. RÓZSAVÖLGY FREKVENTÁLT RÉSZÉN, nem messze a XI. kerülettől kiadásra kínálunk, KIZÁRÓLAG CÉG részére egy önálló családi házat, 1550 m<sup>2</sup> szépen parkosított telken.

Az ingatlan kiválóan alkalmas irodai célra / cég telephelynek.

Az épület 3 szintes: ( Pinceszint + Földszint + Tetőtér ), téglából épült a '80-as években, 2011-ben felújításon esett át, többek között: villanyvezeték csere, külső szigetelés, vízlágyító-víz tisztító beszerelése, elektromos árnyékolók, légkondicionálók kiépítése, stb.

Automata öntözőrendszer kiépítve amely fűt kútra van bekötve.

Fűtés és melegvíz 2 db. kombicirkóról megoldott, de a pincszinten vegyes tüzelésű kazán is van.

Nettó lakóterülete 180 m<sup>2</sup> + 41 m<sup>2</sup> terasz illetve erkély.

Alaprajz feltöltése folyamatban.

-Helyiségei földszinten: nagyszoba 31,5 m<sup>2</sup> ; konyha étkező előtér 25 m<sup>2</sup> ; szoba 16 m<sup>2</sup> ; fürdőszoba 8 m<sup>2</sup>.

-Tetőtérben: nagyszoba 58 m<sup>2</sup> ; szoba 17 m<sup>2</sup> ; Fürdőszoba + Wc 4,6 m<sup>2</sup> ; közlekedő 2,5 m<sup>2</sup> ; teakonyha.

-Pincszinten: Garázs ( szerelőaknával ), kazánház, tároló.

A kerten belül kb. 10 db. autó számára biztosított a ...

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Identificare        | 366953               |
| Tip                 | închiriere - Birouri |
| Suprafața           | 180 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 4 Camere             |
| Vedere              | Curte                |
| Stare               | Stare bună           |
| Structură           | Caramida             |
| Încălzire           | Gaz                  |
| Parcare             | Parcare proprie      |
| An construcție      | 1985                 |
| Orientare           | Sud                  |
| Înălțime interioară | 2.8 m                |



**Juhász Judit**  
**+36-70-883-0574**

j.juhasz@gdn-ingatlan.hu

ÎNCHIRIERE

