

41 990 000 HUF

*** XV. kerület közkedvelt részén, kertvárosias környezetben, a Lovasút köz egyik épületében megvételre kínálok egy emeleti, loggiás, jó állapotú, 1 + 1 szobás lakást ***

A lift nélküli, 3 emeletes, 1965-ben épült csúsztatott zsalus szerkezetű, 12 lakásos társasház kitűnő állapotú. Szigetelve nincs!

Az ingatlan a 3. emeleten található, ablakai a belső parkolóra néznek.

A lakás tulajdoni lap szerinti mérete 45 m², mely magába foglalja a 4 m²-es beépített loggiát is, így a lakás hasznos alapterülete 41 m².

Helyiségek:

- előtér
- fürdőkádás fürdőszoba
- konyha
- közlekedő
- hálószoba (fél szoba)
- nappali
- kamra

A lakáshoz tartozik egy cca.18 m²-es közös tároló is, melyet 3 lakás használhat.

A fűtést gázkonvektorok (2 db) biztosítják, amit a hűtő-fűtő klíma egészít ki.

Az éjszakai áram is bevezetésre került.

Minden helyiségben 2 rétegű, redőnnel szerelt műanyag nyílászárók kerültek beépítésre.

Az ingatlan felújítása az évek alatt folyamatosan történt.

Közös költség: ...



Juhász Judit
+36-70-883-0574

j.juhasz@gdn-ingatlan.hu

ID number	367399
Type	For sale - Apartment (Sliding shutter)
Space	45 m ²
Balcony/terrace	4 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Csúsztatott zsalu
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1965
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Common cost	9000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

