

Zalaegerszeg Zalaegerszeg, Botfa**69 900 000 HUF**

Zalaegerszeg déli városrészében, Botfán, a természet közelségében, egy 184 nm-es családi ház, egy 50 nm-es vendégházzal eladó.

A telek nagysága 1913 nm, melyen a két szintes családi ház, a vendégház, dupla garázs és egyéb felépítmény található. A két szintes ház 134 nm lakótérrel, illetve 18 nm erkéllyel, loggiával rendelkezik. A világos, alsó szintje 71 nm (nappali, 2 utcafronti szoba, konyha-étkező és fürdőszoba), míg a felső szintje 63 nm (nappali, 2 szoba, társalgó és fürdőszoba, erkély, loggia) nagyságú. A ház igényes, jó állapotú beépített konyhája az ingatlan tartozékát képezi.

Az 50 nm-es vendégházat 3 szoba, étkező-konyha, fürdőszoba helyiségek alkotják. A vendégházat folyamatosan bérlők lakták, melynek a bevételeiből a ház teljes rezsije fedezhető a megemelkedő költségek mellett is.

A dupla, elektromos kapuval allátott garázs 2 autó fedett tárolására alkalmas, de a terület nagysága további gépjárművek biztonságos parkolását is lehetővé teszi.

Az egyéb felépítmények a családi ház körüli munkák során használt eszközök, szerszámok tárolását könnyítik meg.

A telek nagysága kiválóan alkalmas a ...

**Juhász Judit****+36-70-883-0574**j.juhasz@gdn-ingatlan.hu

ID number	366548
Type	For sale - Family House
Space	202 m ²
Balcony/terrace	18 m ²
Rooms	3 + 3 Rooms
Building lot	1913 m ²
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1990
Orientation	West
Inner height	2.7 m

FOR SALE

