

Budapest VIII. bezirk

616 976 HUF

NAGYVÁRAD TÉR KÖZELÉBEN "LOFT" JELLEGŰ IRODA KIADÓ!

VIII. kerület frekventált részén az Elnök utcában! Kiváló lehetőség irodai munka végzésére, de akár más tevékenységre is, mint például: tánciskola, sport tevékenység, szépség ipar, informatika, orvosi rendelő, kiállító terem, vagy bemutató terem, és egyéb üzleti vállalkozásra.

Röviden az ingatlanról:

- 253 nm ,(Megközelíthető az Orczy út felől illetve a belső udvar őrzött parkolója felől)
- Az ingatlanban csak egy tárgyaló, illetve szociális helyiségek lettek kialakítva.
- Az irodában a festés és új led panelek felszerelése megtörtént.
- A nagy ablakoknak köszönhetően világos (a belső udvarra és az Orczy útra is nyílnak ablakok)
- Belmagasság: 4 m
- Fűtése egy modern hőszivattyús rendszer, mely télen fűt- nyáron hűt kedvező energia felhasználással.
- Üzemeltetési költség 1 euro/ nm
- Bérleti díj: 6 euro/ nm

3 havi kaució ellenében, hosszú távra KIADÓ, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!

A bérleményhez 3 db parkoló tartozik, melynek külön díja van, és külön szerződéssel vehető igénybe. Ennek ára: 20.000,- Ft+ ...



Juhász Judit
+36-70-883-0574

j.juhasz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	367694
Typ	Miete - Büro
Wohnfläche	253 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten
Baujahr	1901
Innenhöhe	3.8 m

MIETE

