

**Zalaegerszeg Zalaegerszeg, Botfa****69 900 000 HUF**

Zalaegerszeg déli városrészében, Botfán, a természet közelségében, egy 184 nm-es családi ház, egy 50 nm-es vendégházzal eladó.

A telek nagysága 1913 nm, melyen a két szintes családi ház, a vendégház, dupla garázs és egyéb felépítmény található. A két szintes ház 134 nm lakótérrel, illetve 18 nm erkéllyel, loggiával rendelkezik. A világos, alsó szintje 71 nm (nappali, 2 utcafronti szoba, konyha-étkező és fürdőszoba), míg a felső szintje 63 nm (nappali, 2 szoba, társalgó és fürdőszoba, erkély, loggia) nagyságú. A ház igényes, jó állapotú beépített konyhája az ingatlan tartozékát képezi.

Az 50 nm-es vendégházat 3 szoba, étkező-konyha, fürdőszoba helyiségek alkotják. A vendégházat folyamatosan bérlők lakták, melynek a bevételeiből a ház teljes rezsije fedezhető a megemelkedő költségek mellett is.

A dupla, elektromos kapuval allátott garázs 2 autó fedett tárolására alkalmas, de a terület nagysága további gépjárművek biztonságos parkolását is lehetővé teszi.

Az egyéb felépítmények a családi ház körüli munkák során használt eszközök, szerszámok tárolását könnyítik meg.

A telek nagysága kiválóan alkalmas a ...

**Juhász Judit****+36-70-883-0574**[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 366548                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 202 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 18 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 + 3 Zimmer              |
| Grundstück          | 1913 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1990                      |
| Orientierung        | West                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

**VERKAUF**

